



S.C. ALEXANDROS HOTELS SRL BUȘTENI

HOTEL ALEXANDROS ***

Busteni, Str. Libertății, nr. 153, Nr. ORC Prahova : J 29/518/1999, Cod Fiscal : R 11977516
Tel.:0040244.320.138, Fax:0040244.320.056, E-mail: alexandros@zappmobile.ro;alexandros-hotels@gmail.com

Web page : www.hotel-alexandros.ro

Cont :RO70 RZBR 0000 0600 0284 8508 – Raiffeisen Bank Agenția Bușteni

CAPITAL SOCIAL : 500.200 lei

CONTRACT DE PRESTARE SERVICII HOTELIERE

NR. _____ / _____

I.PARTI

ART.1. Intre: S.C “ALEXANDROS HOTELS” S.R.L. – Hotel “ALEXANDROS *”,** cu sediul in Busteni, B-dul Libertății, nr. 153, tel. 0244/320.138, fax 0244/320.056, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului al judetului Prahova sub nr. J29/518/1999, C.U.I 11977516, cod IBAN cont : RO70 RZBR 0000 0600 0284 8508, deschis la Raiffeisen Bank - Busteni, reprezentata de _____, Director General, in calitate de **Prestator**

si

_____, cu sediul in _____
_____, tel. _____, fax _____, inregistrata la O.R.C sub
nr. _____, cod fiscal _____, cont LEI nr _____
USD _____, EURO _____, deschis la _____
_____, reprezentata de _____ in calitate de **Beneficiar**

II.OBIECT

ART. 2. Asigurarea de catre **Prestator** si valorificarea de catre **Beneficiar** a serviciilor hoteliere la hotel Alexandros*** Busteni: locuri de cazare, sali de conferinta, masa, conform Anexei 1.

ART. 3. Clientii **Beneficiarului** vor putea utiliza aceste servicii numai pe baza voucher-ului emis de Beneficiar catre **Prestator**. Emiterea voucher-ului se va face numai dupa confirmarea rezervarii, conform celor stipulate la capitolul VI “Rezervari/Anulari/Garantari”.

III. TARIFE/COMISIOANE

ART. 4. Tarifele serviciilor prestate si durata lor de valabilitate sunt prevazute in Anexa 1, care face parte integranta din prezentul contract.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

ART. 5. **Prestatorul** se obliga sa puna la dispozitia **Beneficiarului** in masura disponibilitatilor si la cererea acestuia din urma, serviciile prevazute in capitolul II la nivelul categoriei de incadrare pe stele, asa cum sunt formulate in standardele Ministerului Turismului din Romania.

ART. 6. **Prestatorul** pune la dispozitia **Beneficiarului** in limita disponibilului, materiale publicitare (brosururi, pliante, suporturi audio si video, etc.), in scopul promovarii hotelului.

Beneficiarul valorifica locurile solicitate si alte servicii ale hotelului pe piata interna si externa la preturile stabilite conform capitolului III.

ART.7. **Beneficiarul** se obliga sa pastreze confidentialitatea tarifulor din Anexa 1 si sa promoveze hotelul ALEXANDROS***, la targuri si expozitii de profil, precum si in brosurile proprii. In acest caz **Beneficiarul** se obliga sa transmita **Prestatorului** macheta materialului (fie brosururi sau publicitate mass media sau orice alt tip de material promo, in vederea aprobarii acestuia de catre **Prestator**.

V. DURATA

Prezentul contract este valabil de la data de 05.01.2009-20.12.2009

VI. REZERVARI/ANULARI/GARANTARI

ART.8. Rezervările și anularile vor fi comunicate de **Beneficiar** direct la hotelul ALEXANDROS***, fax 0244/320.056, tel 0244/320.138. și vor intra în vigoare numai în urma confirmării celui din urmă.

ART.9. Anularile rezervărilor pentru individuali vor fi efectuate cu cel puțin 24 ore înaintea intrării clienților, numai prin fax.

ART.10. În cazul neprezentărilor neanunțate în termen pentru individuali, **Beneficiarul** va plăti contravaloarea unei zile de cazare, pentru fiecare cameră comandată și neutilizată.

ART.11. În cazul rezervărilor confirmate pentru grupuri (min 10 camere), **Beneficiarul** va achita, cu cel puțin 21 zile înaintea intrării clienților, 50% din valoarea serviciilor comandate.

Dacă **Beneficiarul** nu respectă această obligație, **Prestatorul** își rezervă dreptul de a nu garanta serviciile comandate.

ART.12. Decomandarea serviciilor pentru grupuri se va face cu minimum 10 zile înaintea datei de începere a sejurului.

Pentru decomandarile efectuate sub acest termen, **Beneficiarul** datorează **Prestatorului** sume compensatorii astfel:

- între 5-7 zile, 25% din cval. unei nopți de cazare;
- între 3-5 zile, 50% din cval. unei nopți de cazare;
- sub 3 zile, c-vaarea. unei nopți de cazare, pentru numărul de camere comandate inițial.
-

VII. MODALITATI DE PLATA

ART.13.1. Pentru turiștii individuali, plata contravalorii serviciilor se va putea realiza în două modalități, astfel:

1.1. Plata contravalorii serviciilor comandate de către client direct la Receptia hotelului: clientul se va prezenta la Receptia hotelului cu voucher-ul emis de **Beneficiar**, în care va fi înscris tariful de vânzare al camerei perceput de **Beneficiar**.

Prestatorul va încasa banii de la client la tariful înscris pe voucher.

Beneficiarul va încasa diferența de tarif față de tariful din contract prin facturarea **Prestatorului**.

1.2. Plata contravalorii serviciilor comandate de către Beneficiar prin ordin de plată, pe baza facturii emise de Prestator.

În baza voucher-ului emis de **Beneficiar**, **Prestatorul** va întocmi factura fiscală către acesta. **Beneficiarul** va efectua plata la cel mult 48 ore de la primirea facturii finale.

ART.14.1. Pentru grupuri, plata contravalorii serviciilor se va face astfel:

1.1. Comenzi transmise și confirmate cu mai mult de 21 zile de data de intrare:

- a) avans 50% din cval. serviciilor cu minimum 21 zile înainte;
- b) diferența până la contravaloarea totală trebuie să fie achitată integral cu 5 zile înainte de începerea acțiunii.
- c) Serviciile suplimentare comandate în timpul sederii grupului vor fi facturate de **Prestator** și se vor plăti la 48 ore de la primirea facturii finale de către **Beneficiar**.

1.2. Comenzi transmise și confirmate cu mai puțin de 21 zile de la intrare:

- a) **Beneficiarul** va plăti **Prestatorului** 50% din totalul valorii acțiunii, în data confirmării comenzii;
- b) Diferența până la contravaloarea totală trebuie să fie achitată integral cu 5 zile înainte de începerea acțiunii.
- c) Serviciile suplimentare comandate în timpul sederii grupului vor fi facturate de **Prestator** și se vor plăti la 48 ore de la primirea facturii finale de către **Beneficiar**.

În cazul în care nu se respectă prevederile CAP.VII, **Prestatorul** nu garantează rezervarea serviciilor comandate.

ART.15. Plățile vor fi efectuate în contul RO70RZBR0000060002848508 deschis la Raiffeisen Bank - Busteni.

VIII. PENALITATI.

Pentru fiecare zi de intarziere a achitarii facturilor, **Beneficiarul** va plati **Prestatorului** 0,5% din valoarea facturii.

IX. RECLAMATII

ART.16.Eventualele reclamatii vor fi formulate de client sau conducator de grup in timpul sejurului. **Prestatorul** se obliga sa solutioneze operativ reclamatii. Nu vor fi luate in considerare eventualele reclamatii formulate dupa parasirea hotelului.

Beneficiarul se obliga sa aduca aceasta clauza la cunostinta clientilor.

X.FORTA MAJORA

ART.17.Ambele parti sunt exonerate de raspundere in caz de forta majora, asa cum este inteleasa de legislatia romana.

Cazurile de forta majora vor fi comunicate in scris si probate cu documente in 5 zile de la producere.

XI.LITIGII

Orice neintelegere ce nu va putea fi solutionata pe cale amiabila, va fi supusa instantelor judecatoresti conform legislatiei romane.

XII.DISPOZITII FINALE

Tarifele prezentate in Anexa 1 , sunt confidentiale.

Modificarea clauzelor contractuale se va efectua prin acte aditionale, pe baza acordului partilor.

Prezentul contract a fost intocmit si semnat in 2 exemplare, cate 1 pentru fiecare parte.

Anexa 1 face parte integranta din contract.

PRESTATOR,
S.C “ALEXANDROS HOTELS”S.R.L
Hotel “ALEXANDROS”
Director,
TONCU CIUPERCA MARIANA

BENEFICIAR,



S.C. ALEXANDROS HOTELS SRL BUȘTENI

HOTEL ALEXANDROS ★★★

Busteni, Str. Libertății , nr. 153 , Nr. ORC Prahova : J 29/518/1999 , Cod Fiscal : R 11977516
Tel.:0040244.320.138 , Fax:0040244.320.056, E-mail: alexandros@zappmobile.ro;alexandros-hotels@gmail.com

Web page : www.hotel-alexandros.ro

Cont :RO70 RZBR 0000 0600 0284 8508 – Raiffeisen Bank Agenția Bușteni
CAPITAL SOCIAL : 500.200 lei

OFERTA TURISTICA

Amplasat intr-un cadru natural de exceptie, avand o pozitie privilegiata in cadrul statiunii balneoclimaterice de la poalele Caraimanului, Hotelul Alexandros din Busteni va ofera posibilitatea petrecerii unor clipe de neuitat, beneficiind de o ospitalitate calda, tipic romaneasca.

Unul dintre cele mai elegante edificii turistice de pe Valea Prahovei, ” **Hotel Alexandros******”, cu arhitectura sa deosebita si un rafinament de exceptie, ofera cazare in 46 de camere cu 96 locuri, fiecare camera beneficiind de: T.V -cablu, telefon cu acces intern si international, mini-bar, ferestre antifonice si moderne grupuri sanitare.

Astfel, un simpozion, o festivitatie, o intalnire jubiliara, o expozitie sau orice manifestare cultural-stiintifica poate fi gazduita de hotelul nostru la un standard ridicat de calitate.

Restaurantul clasic cu 140 locuri va pune la dispozitie o bogata oferta gastronomica.

Pentru petrecerea timpului liber va recomandam moderna discoteca cu 120 locuri si elegantul bar de zi ce ofera clipe de relaxare.

Pentru desfasurarea unor activitati cultural-stiintifice, hotelul pune la dispozitia turistilor doua sali de conferinta dotate adecvat: retroproiector, ecran de proiectie, flipchart, copiator, televizor color, video.

De asemenea , unitatea dispune de parcare auto proprie la capacitatea hotelului, ce confera siguranta, centru de inchiriere echipament sportiv.

Societatea Alexandros Hotels S.R.L. mai detine :

Complex vile « Lotru- Dorna ***», situat la doua minute de hotel, pe str. Libertatii, nr.161, cu vile structurate in 19 camere duble, single si apartamente, o sala multifunctionala (sala de mic dejun, restaurant, conferinte pentru 80-90 locuri). Acest complex se preteaza pentru intruniri mai mici (20-30 pers), tabere, precum si pentru turisti individuali.

Vila Alexandros****, situata in Busteni, str. Stefan cel Mare, nr.15, situata la circa 10 minute de hotel, la cea mai inalta cota din Busteni, avand o priveliste de invidiat. Pe langa cazare (7 camere duble), vila detine o bucatarie complet utilata, living pentru 24 persoane, crama pentru 30 persoane, gratar profesional, leagane pentru adulti si copii.

Posibilitatile de agrement din zona sunt diverse; incepand cu sauna din incinta hotelului, cele doua terenuri de sport cu nocturna din care unul multifunctional cu gazon sintetic, continuand cu facilitatile create de telecabina Busteni-Babele care ofera sansa organizarii unor excursii de o zi.

Tarife practicate, structura spatiilor de cazare, precum si decomisionarile, in functie de numarul de turisti si durata sejurului (pentru Hotel Alexandros) sunt urmatoarele:

HOTEL ALEXANDROS- Tarif/camera (ap.) zi, cu mic dejun bufet suedez si T.V.A. inclus/ RON

TIP CAMERA	PERIOADA 01.02- 30.06.2009	PERIOADA 01.07 – 15.09.2009	PERIOADA 16.09 – 20.12.2009
20 camere duble ***	210 Ron	260 Ron	230 Ron
3 apartamente cu 2 locuri***	270 Ron	340 Ron	300 Ron
1 apartament de lux cu 6 locuri***	750 Ron	924 Ron	825 Ron
9 camere duble**	170 Ron	220 Ron	190 Ron
8 camere duble cu pat suplimentar	240 Ron	300 Ron	270 Ron
3 garsoniere	250 Ron	320 Ron	275 Ron

VILA LOTRU- Tarif/ camera (ap.)/ zi, cu mic dejun bufet suedez si T.V.A. inclus/ RON

Nr. cam	Tip camera			
		Perioada 01.02.-30.06	Perioada: 01.07- 14.09	Perioada: 15.09– 20.12
601	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
602	Apartament	240 Ron	300 Ron	260 Ron
603	Single	140 Ron	180 Ron	160 Ron
604	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
605	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
606	Apartament	240 Ron	300 Ron	260 Ron
607	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
608	Single	140 Ron	180 Ron	160 Ron
609	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
610	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
611	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
612	Dubla cu pat suplimentar	210 Ron	260 Ron	230 Ron
614	Dubla	180 Ron	230 Ron	200 Ron
615	Dubla cu pat suplimentar	210 Ron	260 Ron	230 Ron

Micul dejun – bufet suedez se serveste la hotel Alexandros.

Comisioanele acordate: Precizăm că decomisionarea se face numai la cazare.

INDIVIDUALI:

a) sejur 1-3 zile	10%
b) sejur 3-5 zile	20%
c) sejur 5-7 zile	25%

GRUPURI

	Vineri-Duminica	Duminica-Vineri
a) grup 10 camere	10%	15%
b) grup 10-20 camere	15%	20%
c) grup 21-47 camere	20%	30%

Pentru grupuri curpinse între 21-47 persoane- gratuit- o cameră single pentru organizator.

BAREM MASA – Dejun + cina

- Pentru grupuri – meniu prestabilit; 95 Ron/pers./zi
- Pentru individual – opțional tichete valorice - in cuantumul stabilit de client.

TARIFE INCHIRIERE- FACILITATI CONFERINTE: Duminca-Vineri Vineri-Duminca

SALA CONFERINTE 20 LOCURI:	gratuit	230 Ron/zi
SALA DE CONFERINȚE 30 LOCURI:	gratuit	300 Ron/zi
SALA CONFERINTE 100 LOCURI:	gratuit	420 Ron/zi
PAUZE DE CAFEA		9-11 Ron/pers./pauza
TEREN TENIS	gratuit in timpul zilei	80 lei/ora nocturna
TEREN FOTB	gratuit in timpul zilei	80 lei/ora nocturna
SAUNA		- gratuit
DISCOTECA- pentru grup mai mare de 20 persoane		- intrare gratuita
PARCARE PAZITA		- gratuit.

**Director,
Toncu Ciuperca Mariana**